

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN BÀN GIAO ĐẤT

Thực hiện Quyết định số 1974/QĐ-UBND ngày 09/6/2016 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc giao đất cho Công ty cổ phần Đầu tư Tổ hợp thương mại Melinh Plaza Thanh Hóa tại phường Đông Hải và phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa để thực hiện dự án Tổ hợp thương mại Melinh Plaza Thanh Hóa; Quyết định số 1611/QĐ-UBND ngày 16/5/2017 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh Điều 1 Quyết định số 1974/QĐ-UBND ngày 09/6/2016 của UBND tỉnh. Dự án có tổng diện tích là 67.234,5 m²; trong đó diện tích giao đất có thu tiền sử dụng đất là 23.539,9 m²; diện tích đất sử dụng vào mục đích công cộng là 43.694,6 m².

Theo thông báo số 689/TB-CT ngày 18/8/2017 của Cục Thuế tỉnh Thanh Hóa: Diện tích đất nhà ở xã hội phải nộp tiền sử dụng đất là 1.420 m²; số tiền sử dụng đất phải nộp là 7.952.000.000 đồng. Cục Thuế tỉnh Thanh Hóa có Quyết định số 3396/QĐ-CT ngày 14/9/2017 về việc miễn tiền sử dụng đất đối với diện tích 1.420 m² đất nêu trên.

Theo thông báo số 688/TB-CT ngày 18/8/2017 của Cục Thuế tỉnh Thanh Hóa: Diện tích đất trung tâm thương mại kết hợp căn hộ cao cấp và đất nhà ở thấp tầng phải nộp tiền sử dụng đất là 22.119,9 m²; số tiền sử dụng đất phải nộp là 161.190.422.000 đồng; số tiền bồi thường, giải phóng mặt bằng được trừ vào tiền sử dụng đất là 9.686.086.000 đồng; số tiền sử dụng đất còn phải nộp là 151.504.336.000 đồng.

Đến nay, Công ty cổ phần Đầu tư Tổ hợp thương mại Melinh Plaza Thanh Hóa đã nộp đủ tiền sử dụng đất 151.504.336.000 đồng và 3.125.452.013 đồng tiền chậm nộp phạt được Chi cục Thuế thành phố Thanh Hóa xác nhận tại Công văn số 1077/CCT-TB&TK ngày 27/3/2018.

Căn cứ quy định tại Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường; hôm nay, ngày 28 tháng 3 năm 2018, Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp với UBND thành phố Thanh Hóa, UBND phường Đông Hải, UBND phường Đông Hương tổ chức bàn giao đất cho Công ty cổ phần Đầu tư Tổ hợp thương mại Melinh Plaza Thanh Hóa tại phường Đông Hải và phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa.

I. Thành phần gồm có:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Ông: Hoàng Văn Thế Chức vụ: Phó Giám đốc;

- Ông: Trịnh Xuân Ba Chức vụ: TP QLDD;
- Bà: Ngô Thị Phụng Chức vụ: Cv phòng QLDD.

2. UBND thành phố Thanh Hóa:

- Ông:*Lê Hữu Dũng*..... Chức vụ:.....*Cv. p.huyện TNMT*.....
- Ông: Chức vụ:.....
- Ông:..... Chức vụ:.....

3. UBND phường Đông Hải:

- Ông:*Nguyễn Trung Phấn*..... Chức vụ:*Chủ tịch*.....
- Ông:*Lê Thanh Hải*..... Chức vụ:.....*Cán bộ địa chính*.....

4. UBND phường Đông Hương:

- Ông:*Lê Trung Anh*..... Chức vụ:*Chủ tịch*.....
- Ông:*Nguyễn Quang Tiến*..... Chức vụ:.....*Cán bộ địa chính*.....

5. Đơn vị nhận bàn giao: Công ty cổ phần Đầu tư Tổ hợp thương mại Melinh Plaza Thanh Hóa.

- Ông:*Nguyễn Việt Hà*..... Chức vụ:.....*Phó Tổng Giám đốc*.....
- Ông: Chức vụ:.....

II. Nội dung:

Triển khai Quyết định số 1974/QĐ-UBND ngày 09/6/2016 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc giao đất cho Công ty cổ phần Đầu tư Tổ hợp thương mại Melinh Plaza Thanh Hóa tại phường Đông Hải và phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa để thực hiện dự án Tổ hợp thương mại Melinh Plaza Thanh Hóa; Quyết định số 1611/QĐ-UBND ngày 16/5/2017 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh Điều 1 Quyết định số 1974/QĐ-UBND ngày 09/6/2016 của UBND tỉnh. Các thành phần thống nhất triển khai các quyết định và bàn giao đất cho Công ty cổ phần Đầu tư Tổ hợp thương mại Melinh Plaza Thanh Hóa như sau:

1. Diện tích khu đất thực hiện dự án là 67.234,5 m² tại phường Đông Hải và phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 237/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 11/4/2017.

- Hiện trạng khu đất đã cắm mốc giới tại thực địa; các mốc giới cụ thể như sau:

Từ mốc M1 đến mốc M2 dài 342,5 m.

Từ mốc M2 đến mốc M3 dài 7,1 m

Từ mốc M3 đến mốc M4 dài 121,5 m

Từ mốc M4 đến mốc M5 dài 7,1 m

Từ mốc M5 đến mốc M6 dài 74,6 m



Từ mốc M6 đến mốc M7 dài 51,2 m
Từ mốc M7 đến mốc M7A dài 63,2 m
Từ mốc M7A đến mốc M8 dài 113,4 m
Từ mốc M8 đến mốc M9 dài 35,0 m
Từ mốc M9 đến mốc M10 dài 64,9 m
Từ mốc M10 đến mốc M11 dài 7,1 m
Từ mốc M11 đến mốc M12 dài 141,3 m
Từ mốc M12 đến mốc M13 dài 74,7 m
Từ mốc M13 đến mốc M1 dài 27,3 m.

- Diện tích khu đất 67.234,5 m² gồm:

+ 23.539,9 m² đất giao đất có thu tiền sử dụng đất (gồm: Đất trung tâm thương mại kết hợp căn hộ cao cấp 3.756 m²; đất nhà ở thấp tầng 18.363,9 m²; đất nhà ở xã hội 1.420 m²) đã được Sở Tài nguyên và Môi trường thừa ủy quyền của UBND tỉnh cấp GCNQSDĐ số CN012939 ngày 28/3/2018; diện tích 23.539,9 m² gồm các thửa đất số 140, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157 tờ bản đồ số 16, bản đồ địa chính phường Đông Hương và các thửa đất số 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765 tờ bản đồ số 01, bản đồ địa chính phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 237/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 11/4/2017 và Mặt bằng quy hoạch điều chỉnh dự án Tổ hợp thương mại Melinh Plaza Thanh Hóa được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt kèm theo Quyết định số 884/QĐ-UBND ngày 27/3/2017.

+ 43.694,6 m² đất (gồm: đất cây xanh cảnh quan hồ nước 16.531 m²; đất trạm xử lý nước thải 394 m²; đất trạm điện 384 m²; đất giao thông 26.385,6 m²) giao cho Công ty cổ phần Đầu tư Tổ hợp thương mại Melinh Plaza Thanh Hóa để đầu tư xây dựng các công trình hạ tầng kỹ thuật sử dụng vào mục đích công cộng (không thu tiền sử dụng đất); sau khi xây dựng xong, bàn giao lại cho chính quyền địa phương quản lý theo quy định.

2. Các thành phần tham gia thống nhất bàn giao đất cho Công ty cổ phần Đầu tư Tổ hợp thương mại Melinh Plaza Thanh Hóa theo diện tích, vị trí ranh giới nêu trên để đơn vị triển khai thực hiện dự án theo đúng quy định của pháp luật.

Kể từ ngày hôm nay, ngày nhận bàn giao đất tại thực địa Công ty cổ phần Đầu tư Tổ hợp thương mại Melinh Plaza Thanh Hóa có trách nhiệm quản lý các mốc giới tại thực địa, sử dụng đất tuân thủ theo đúng quy hoạch và chỉ giới, mốc giới được giao, nếu quá trình sử dụng đất có sự dịch chuyển sai lệch mốc giới, đơn vị phải chịu hoàn toàn trách nhiệm và chấp hành đầy đủ các quy định khác của pháp



luật đất đai, xây dựng và bảo vệ môi trường. Nếu đơn vị không thực hiện triển khai đầu tư xây dựng dự án theo đúng tiến độ, UBND thành phố Thanh Hóa báo cáo UBND tỉnh thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

Biên bản được lập thành 04 bản, kết thúc vào hồi 15 giờ cùng ngày, thông qua các thành phần tham gia thống nhất, ký tên về việc bàn giao đất cho Công ty cổ phần Đầu tư Tổ hợp thương mại Melinh Plaza Thanh Hóa thực hiện dự án./.

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG **UBND TP THANH HÓA**



HOÀNG VĂN THẾ

CV. Phòng TN-MT

Đinh

Le Kieu Dung

UBND PHƯỜNG ĐÔNG HẢI



Nguyễn Trung Thành

UBND PHƯỜNG ĐÔNG HƯƠNG



Le Trong Anh

ĐƠN VỊ NHẬN BÀN GIAO
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ TỔ HỢP THƯƠNG
MẠI MELINH PLAZA THANH HÓA

P. TGD.

Nguyễn Việt Hà

Nguyễn Việt Hà

